

Prêmio Master Imobiliário

Destaque na categoria Empreendimento



A Matec Engenharia, uma das melhores e mais modernas construtoras do Brasil, e suas parceiras Elwing Empreendimentos Imobiliários e Lohn e Goldberg Imóveis receberam do Secovi-SP e da FiabciBrasil (Federação Internacional das Profissões Imobiliárias) a premiação na categoria Empreendimento Imobiliário, na edição deste ano do Prêmio Master. A sede do Ibmecc São Paulo, o case vencedor, foi a primeira instituição educacional do Brasil a ser construída no modelo built to suit, sistema em grande evidência no mercado imobiliário, que permite que uma empresa defina desde o local onde quer construir até os pequenos detalhes de acabamento da obra.

Os estruturadores - Elwing, Goldberg e Matec Engenharia - e o Ibmecc São Paulo selecionaram a Matec Engenharia para executar a obra por considerarem, principalmente, três quesitos básicos atendidos pela construtora: agilidade - capacidade em realizar o projeto em prazo inferior a um ano após o fechamento do contrato; qualidade - alto padrão na execução, em conformidade com o Ibmecc São Paulo; e modernidade - utilização de técnicas avançadas de construção e gestão.

Case vencedor: Built To Suit da Sede do Ibmecc São Paulo

Com mais de 20 mil metros de área construída, o prédio está situado em uma das regiões mais nobres de São Paulo, a Avenida Hélio Pellegrino, na Vila Olímpia. O investimento total do Ibmecc para este prédio foi de R\$ 40 milhões, dos quais R\$ 15 milhões foram destinados à parte interna, incluindo acabamentos, móveis e equipamentos. O edifício foi desenvolvido dentro do conceito de

edificação inteligente. Sendo assim, possui modernos recursos tecnológicos voltados à comunicação e à segurança, como três mil pontos de rede, Internet sem fio (wireless), estrutura de telefonia, comunicação de dados por fibra ótica, TV a cabo, telefonia IP e controle de acesso via biometria (impressão digital).

Uma rotunda vedada com vidro laminado verde marca a entrada de cada fase do edifício, com pé direito triplo. Estes acessos foram planejados pela construtora para abrigar a entrada da faculdade. Ali também funciona uma livraria, uma agência bancária e uma praça de convivência. As salas de aula foram inspiradas nas plantas cedidas pela Harvard Business School e podem ter capacidade de acomodar até 110 alunos. A maior delas, a Harvard I, tem 240 m para receber 122 estudantes. Seu formato de anfiteatro facilita a aplicação do método de aprendizagem utilizado pelo Ibmecc. O novo prédio ocupa uma área 66% maior que as instalações anteriores, em outros edifícios de São Paulo, e tem capacidade para atender cerca de 1,7 mil alunos por período. O Ibmecc São Paulo atua fortemente desde a década de 70, quando sua sigla ainda representava Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais e era sediado no Rio de Janeiro. Em 1999, assumiu sua forma atual, sob o nome de Ibmecc Educacional, tomando posse de todas as atividades educacionais do antigo Instituto. Atualmente, a faculdade oferece cursos que vão de graduação ao MBA, além do aprendizado a distância, dos programas corporativos e dos cursos de curta e média duração.

Destaque na Arquitetura



Aliado à arquitetura de Jonas Birger, responsável pela obra civil, a athielwohnrath desenvolveu a arquitetura de interiores de acordo com os diferenciais solicitados pelo cliente e pela nova realidade da faculdade.

Salas de aula em forma de anfiteatro reproduzem o mesmo conceito utilizado na universidade de Harvard e recebem seu nome.

Com espaços generosos e em declive, as salas Harvard proporcionam excelente visibilidade, aumentando a interatividade entre aluno e professor, facilitando a participação durante as aulas.

Dispositivos de multimídia e iluminação integrados proporcionam a montagem de diferentes cenários de acordo com a necessidade. O mobiliário de desenho exclusivo atende as questões ergonômicas e estéticas.

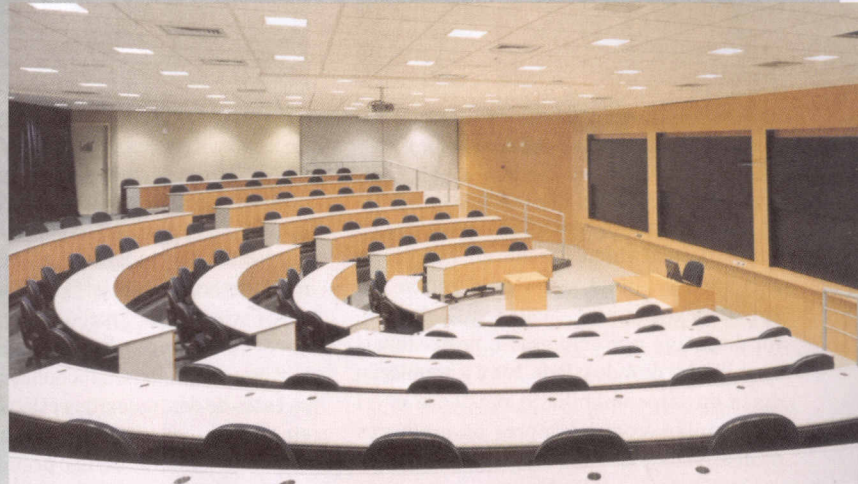
Por ter um público jovem, foram utilizadas cores vibrantes como azul royal, uva e verde em contraste com cores neutras. Era importante que esse público se identificasse com o espaço.

Depoimento

"Em parceria com a Matec, responsável pela obra civil, a athielwohnrath desenvolveu a arquitetura de interiores de acordo com os diferenciais solicitados e necessidades específicas do IBMECC. Parabenzamos a todos os profissionais que contribuíram para o sucesso desse projeto!"

athine | wohnrath

excelência na concepção de espaços



Equipes multidisciplinares de arquitetos e engenheiros experientes desenvolvem em conjunto com as construtoras as soluções técnicas e de projeto, proporcionando ações integradas, decisões rápidas, consistentes e seguras, e alinhadas com o orçamento do cliente.

De nossos escritórios em São Paulo e Rio de Janeiro, nossa expertise pode ser estendida a projetos em outros sites.

Para nós da athie | wohnrath é um orgulho o resultado final das novas instalações do IBMEC.

athie | wohnrath

www.athiewohnrath.com.br
contato@avnet.com.br

praça joão duran alonso 34/13
são paulo sp brasil
+5511 5501 6766

l'Alauro müller 116/3805
rio de janeiro rj brasil
+5521 32892550